INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 **Del:** 08 de Enero de 2024 **Al:** 14 de Enero de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 23 DIAS

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO **SEDE:** RIOS SUCIO - CALDAS **SUPERVISOR:** ING BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO

Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3.

AVANCE

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	0,00%	Obra Física Ejecutada (%)	0,00%	0,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ -	Valor básico de la Obra	$ -	$ -

El inicio de la obra esta para el 22 de enero de 2024.

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**HACER DE COLOMBIA SAS.**
Contrato No.	2389 de 2023
Valor Inicial de la ORIP:	$ 30.394.829,62
Valor Actualizado:	$ 30.394.829,62
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTER ORIP 2023**
Contrato No.	2437 de 2023
Valor Inicial:	$ 110.466.795,00
Valor Actualizado:	$ 110.466.795,00
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

IMAGEN OFICINA





AVANCE

Actividades Realizadas:

* El contratista adelanta recorrido por cada uno de los frentes de trabajo, verificando, evaluando las actividades y cantidades de obra contractuales. Igualmente atendiendo y verificando notas y solicitudes registradas en el Acta de visita N° 1.

IMAGENES AVANCE



Red de apantallamiento por viga canal.



Desprendimiento de manto impermeabilizante por falta de mantenimiento.

	
Esatado actual de la cubierta	**Cuello de bajante mal terminada genera filtraciones.**
OBSERVACIONES	**CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA**
Se deja constancia que en el Comité realizado virtualmente el dia (04) de Enero de 2024, se da la Instrucción al Contratista de revisar las cubiertas de todas las ORIP para verificar el estado en que se encuentran.	**FIRMA:**_____ **NOMBRE: OSCAR TAMAYO PERALTA** **MATRICULA: 25700 - 15858 CND**